



Energetikai pályázat Felhívástervezet alapján

Keret: 108 Mrd Ft

A Kölcsön típusa: Egyműveletes Kombinált Hitelprogram (Vissza nem térítendő támogatás és éven túli lejáratú kamatmentes beruházási kölcsön kombinációja)

Finanszírozás típusa: Végső kedvezményezett (pályázó) rendelkezése alapján utófinanszírozású vagy közvetlen szállítói finanszírozású

Kivitelezők: Megfelelő elvárások és szakmai alkalmassági feltételek szerint regisztrálhatnak.

A saját forrás: Az elszámolható költségek minimum 14,3%, (7 000 000 Ft-os beruházás esetén 1 000 000 Ft) melynek igazolt felhasználása után kérhetnek előleget, mely a Finanszírozási összeg 75%-a lehet.

Energetikai Tanúsítvány, Tulajdoni lap lekérése ennek terhére elszámolható.

A Vissza nem térítendő támogatás mértéke: Független a járástól és függ a pályázó jövedelmétől is.

1. Bármelyik járásban a Kölcsönigénylő és Adóstársa(ha kell) havi bruttó jövedelemátlagára nagyobb, mint 742 560 Ft, akkor a legalacsonyabb vissza nem térítendő támogatásra jogosult
2. Bármelyik járásban a Kölcsönigénylő és Adóstársa(ha kell) havi bruttó jövedelemátlagára nem éri el a 399 840 Ft, akkor a legmagasabb vissza nem térítendő támogatásra jogosult

Amennyiben 30% helyett 40% energiahatékonyság kimutatható a projekt végén, akkor további 5% Vissza nem térítendő támogatásra jogosult a kérelmező.

A kölcsönkérelmek benyújtása: 2024.05.03-tól 2025.12.31-ig személyesen az MFB pontokon. A tervezet azt kéri, hogy még senki ne szaladjon a pénzügyintézetekbe, mert még kialakítás alatt vannak a helyszínek és az ügyintézők sem tudnak még mindent.

A kölcsön kamata, díjai: 0%

Egyéb költségek: Energetikai Tanúsítványok, Tulajdoni lap, Statikai szakvélemény díja(ha a falazat vályog, szalma,fa vagy könnyűszerkezet), Közjegyzői díj

Futamidő: 10 év

Kölcsönigénylők köre:

- 1.Nagykorú
2. Magyar adóazonosító jellel rendelkezik
3. Magyar állampolgár vagy legalább 1 éve itt élő
4. Tulajdonosa/résztulajdonosa/holtig tartó haszonélvezője az 1990. dec.31. előtt épült ingatlanok, melyben legalább **2024. május 1.** óta az állandó lakhelye vagy tartózkodási helye. Akinek kell, ő már intézheti a lakcímkártyáját az ingatlanhoz.
5. A Kölcsönigénylő házastársa/élettársa kötelezően bevonásra kerül, kivéve ha vagyoni jogi szerződéssel rendelkeznek, melyet be is kell majd mutatni.
6. Amennyiben a Kölcsönigénylő betöltötte vagy a futamidő alatt betölti a 75. életévét, akkor kötelezően bevonandó Adóstársként olyan személy, aki megfelel az élet és jövedelmi korlátoknak. Tehát a most 65 éves személy így indulhat.

A Hitelprogramból kizártak köre:

1. KHR rendszerben hitelmulasztása nem rendezett (BAR listás)
2. Akinek az igazolt jövedelme (Adóstárssal együtt) nem nyújt fedezetet a törlesztésre
3. Bruttó minimálbért meghaladó adótartozása van
4. 60 napon túli közüzemi tartozása van
5. Akinek adósságrendezése van folyamatban

Ingatlan:

1. Magyarország területén kell lennie
2. Csak lakáscélú felhasználás van az ingatlanban. **LEHETŐSÉG** van arra, ha az ingatlanban vállalkozás van bejelentve, de nem történik ott gazdasági tevékenység, akkor támogatható.
3. Az ingatlan a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban belterületi-, külterületi-, zártkerti lakóház, szabadon álló családi ház, sorházi családi ház, ikerház bejegyzett életvitelszerűen lakott ingatlan lehet.

Támogatható tevékenységek:

1. Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, az épület külső határoló elemeinek hőszigetelése, fődémszigetelés, lapos tető, fűtetlen pince feletti szerkezetek szigetelése és/vagy
2. Fűtött és fűtetlen teret elválasztó nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje. Ehhez kapcsolhatóan árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése és/vagy
3. Használati meleg víz rendszerek korszerűsítése
4. Fűtéskorszerűsítés magas fokú gázkazánnal (önállóan nem támogatható)

- hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje
 - hőleadó berendezések korszerűsítése, cseréje
5. Melegvizet puffertartály létesítése
 6. Kizárólag a korszerűsítéshez kapcsolódó helyreállítási, javítási költségek
 7. Gázkazán csere utolsó támogatási dátuma: 2024.12.31.

Elszámolható fajlagos költségek: A mellékelt tervezet 9-10. oldalán található.

Már megkezdett projekt is elszámolható: DE csak a projekt előkészítési költségei.

Nem elszámolható költségek: pl. Visszaigényelhető ÁFA, saját kivitelezésű munkák költségei, szállítási díj, állványozás anyagköltsége...stb. A mellékelt tervezet 12. oldalán felsoroltak.

Törlesztés: Havonta egyenlő részletekben, Ft-ban

Biztosíték: Nem szükséges, tehát nem lesz jelzálog az ingatlanon

Szolgáltatásommal vállalom a pályázat(hitelkérelem) előkészítését, a megfeleléshez szükséges számítások elvégzését, ha már elérhetőek a felületek, a hitelkérelmi dokumentumok kitöltését és eredetiben az ügyfélhez eljuttatását, mivel neki személyesen kell bevinnie a pénztárhoz.

A Kölcsönszerződés aláírása után pedig az összes adminisztráció, esetleges hiánypótlások elvégzését, a bankos ügyintézőkkel való kapcsolattartást (20 évig én is bankos voltam a K&H-nál)

Debreczeni János energetikus ingyenes energetikai tanácsadását érdemes igénybe venni, hogy a 30%-os energiamegtakarítás hogyan érhető el az önök ingatlanán úgy, hogy az megfeleljen a pályázat előírásainak is.

debreczeni.tanusito@gmail.com

20/5622692

Hivatkozzanak rám!

Amennyiben a tervezethez képest bármely részlet változik, az érdeklődőket tájékoztatom.

Keressenek!

Kisházy Béláné Erzsébet

belane.kishazy@gmail.com

30/4973343